

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.	**Fecha de clasificación:**	31 de diciembre de 2025
	Área:	Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	Contratos con folio:

01.- ARI 148 2025 C1	27.- ARI 258 2025	53.- ARI 289 2025
02.- ARI 156 2025 C1	28.- ARI 259 2025	54.- ARI 290 2025
03.- ARI 157 2025 C1	29.- ARI 260 2025	55.- ARI 291 2025
04.- ARI 161 2025	30.- ARI 261 2025	56.- ARI 293 2025
05.- ARI 188 2025	31.-ARI 264 2025	57.- ARI 294 2025
06.- ARI 199 2025	32.- ARI 265 2025	58.- ARI 295 2025
07.- ARI 205 2025	33.- ARI 266 2025	59.- ARI 297 2025
08.- ARI 215 2025	34.- ARI 267 2025	60.- ARI 298 2025
09.- ARI 220 2025	35.- ARI 269 2025	61.- ARI 299 2025
10.- ARI 230 2025 C1	36.- ARI 270 2025	62.- ARI 300 2025
11.- ARI 232 2025	37.- ARI 271 2025	63.- ARI 301 2025
12.- ARI 237 2025	38.- ARI 272 2025	64.- ARI 302 2025
13.- ARI 240 2025	39.- ARI 273 2025	65.- ARI 303 2025
14.- ARI 242 2025	40.-ARI 274 2025	66.- ARI 304 2025
15.- ARI 243 2025	41.- ARI 276 2025	67.-ARI 305 2025
16.- ARI 244 2025	42.- ARI 277 2025	68.- CD 001 2025
17.- ARI 247 2025	43.- ARI 278 2025	69.- COL 008 2025
18.- ARI 248 2025	44.- ARI 279 2025	70.- COL 010 2025
19.- ARI 249 2025	45.- ARI 280 2025	71.- COP 010 2025
20.- ARI 250 2025	46.- ARI 281 2025	72.- COP 018 2025
21.- ARI 251 2025	47.- ARI 282 2025	73.- COP 037 2025
22.- ARI 253 2025	48.- ARI 283 2025	74.- COP 038 2025
23.- ARI 254 2025	49.- ARI 284 2025	75.- COP 040 2025
24.- ARI 255 2025	50.- ARI 285 2025	
25.- ARI 256 2025	51.- ARI 286 2025	
26.- ARI 257 2025	52.- ARI 287 2025	



		Se testan los datos: A) Nacionalidad B) Clave de credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral C) Registro Federal de Contribuyentes (RFC). D) Clave Única de Registro de Población (CURP) E) Domicilio
	Fundamento legal:	Artículo 102, 103 fracción III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Ricardo Salazar Hernández** Encargado de Despacho de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto número 3 de la Primera Sesión Extraordinaria celebrada el 20 de enero de 2026.

CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-148-2025 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GARCÍA AGUIRRE,** DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE EL **C. JOSÉ MANUEL VARGAS CERRILLO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, **Y** QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **01 DE JULIO DE 2025**, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-148-2025**, EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** DE **"EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO DOS FUNCIONES DE LA OBRA DENOMINADA **"ALTA TRAICIÓN"**, OBRA QUE TENDRÍA FECHA DE REALIZACIÓN EL **29 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS 19:00 Y A LAS 21:00 HORAS.

II. **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGÓ A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, POR LAS **DOS PRESENTACIONES**, EL MONTO TOTAL DE **$114,000.00 M.N. (CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

III. **"EL ARRENDATARIO"** PAGO A **"EL CENTRO"** EL **21 DE JULIO DE 2025** POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO, EL MONTO DE **$67,000.00 M.N. (SESENTA Y SIETE MIL PESOS00/100MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

[redacted]

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA PRIMERA, TERCERA Y DÉCIMA QUINTA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, PARA MODIFICAR EL NOMBRE DE LA OBRA, EL DÍA DE LA PRESENTACIÓN, ASÍ COMO, EL MONTO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO A PAGAR Y EL COSTO DEL BOLETAJE.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR ACABO **UNA FUNCIÓN** DE LA OBRA DENOMINADA **"INTERSTELLAR"**, MISMAS QUE SE LLEVARAN A CABO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES SIGUIENTES:

ACTIVIDAD	ESPACIO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
OBRA: "INTERSTELLAR"	**SALA DE ESPECTÁCULOS**	SÁBADO 11 DE OCTUBRE DE 2025	EL MISMO DÍA DEL EVENTO A PARTIR DE LAS 10:00 HORAS.	1RA FUNCIÓN A PARTIR DE LAS 18:00 HORAS.

SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO UN PLANO DE LOCALIZACIÓN, Y SUPERFICIE, QUE CORRESPONDE A LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, PARA SU DEBIDA IDENTIDAD.

[redacted]

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, POR LA PRESENTACIÓN, EL MONTO DE **$63,720.00 M.N. (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUIDO 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR LA FUNCIÓN, EL CUAL DEBERÁ REALIZAR CON DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA Y NUMERALES:

FECHA/CONCEPTO		COSTOS
TARIFA POR FUNCIÓN		$55,000.00 M.N.
COSTO POR 1 FUNCIÓN (SÁBADO 11 DE OCTUBRE DE 2025)		$55,000.00 M.N.
RENTA DE TAQUILLA SÁBADO 11 DE OCTUBRE DE 2025		$4,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$59,000.00 M.N.
	IVA	$4,720.00 M.N
	TOTAL	**$63,720.00 M.N.**
	PAGO REALIZADO EL 21 DE JULIO DE 2025	$67,000.00 M.N.
	MONTO A FAVOR DE **"EL ARRENDATARIO"**	$3,280.00 M.N.

SEGUNDA BIS. -"LAS PARTES" MANIFIESTAN, QUE, PARA EL PAGO POR CONCEPTO DEL PRESENTE ARRENDAMIENTO, SE CONSIDERARA EL PAGO REALIZADO EL **21 DE JULIO DE 2025**, DERIVADO DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** MISMO QUE SE MENCIONA EN EL **ANTECEDENTE III.** DE ESTE CONTRATO, EL CUAL SE REALIZÓ POR LA CANTIDAD TOTAL DE **$67,000.00 M.N. (SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

SEGUNDA TER.- DERIVADO DEL PAGO REALIZADO **"EL CENTRO"** MANIFIESTA QUE **"EL ARRENDATARIO"** CUENTA CON UN SALDO DE **$3,280.00 M.N. (TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

TERCERA.- "EL CENTRO" RECONOCE QUE POR LA PRESENTE MODIFICACIÓN **NO SE APLICARA PENA CONVENCIONAL** ALGUNA A **"EL ARRENDATARIO"**, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA **CLÁUSULA SÉPTIMA** DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.

CUARTA. - "EL ARRENDATARIO" MANIFIESTA QUE EL PRECIO DEL BOLETAJE TENDRÁ EL COSTO POR ENTRADA DE LA SIGUIENTE FORMA:

- **FILA AA-I: $1,000.00 M.N. (MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**
- **FILA J-M: $900.00 M.N. (NOVECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**
- **FILA N-P:$800.00 M.N. (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**
- **FILA Q-S: $700.00 M.N. (SETECIENTOS PESOS00/100 MONEDA NACIONAL).**

"EL ARRENDADOR" ARRENDARÁ A **"EL CENTRO"** COMO ESPACIO PARA LA ENTREGA DE BOLETOS UN CUBÍCULO DE LA TAQUILLA, SOLO EL DÍA DE LA PRESENTACIÓN EN HORARIO DE 10:00 A.M. A 10:00 P.M.

QUINTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCÍA AGUIRRE **DIRECTORA GENERAL**	**G. JOSÉ MA[redacted]RGAS CERRILLO**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. SUGHEY IBARRA REAL** **GERENTA DE PROMOCIÓN DE ESPECTÁCULOS**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-148-2025-G1** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-148-2025** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO GULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y EL **C. JOSÉ MANUEL VARGAS GERRILLO.**